

List of Signatures

Page 1/1



Referat 24092025.pdf

Name	Method	Signed at
Brian Bøckmann Overgaard	MitID	2025-10-01 16:55 GMT+02
Kirsten Anne Simonsen	MitID	2025-10-01 16:48 GMT+02
Anne Lise Vennerberg Grøndahl	MitID	2025-10-01 08:43 GMT+02
Dennis Skjoldborg Schilling	MitID	2025-09-30 09:55 GMT+02
Peter Broholm Arler	MitID	2025-09-30 09:34 GMT+02
Hans Erik Thaarup Bindslev	MitID	2025-10-08 16:42 GMT+02
Uffe Christian Jensen	MitID	2025-10-08 11:45 GMT+02
Tine Paameier Hansen	MitID	2025-10-06 08:47 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: FA8A278FBD52467FB4DA89D8B135F130



24. september 2025

Referat for møde i Organisationsbestyrelsen for Albertslund Boligselskab

Deltagere: Peter Arler, Hans Bindslev, Brian Overgaard, Tine Paameier Hansen, Dennis Skjoldborg, Kirsten Simonsen, Uffe Jensen, Anne Lise Grøndahl

Afbud: Thomas Tuck, Kille Kofoed

Adm.: Jeannette Pagh Schüler, Simon Bohlbro (ref.), Marit Vicki Rostgaard-Bruun

Dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden2
2. Godkendelse af budget 2025 i afdelingerne2
3. Eventuelt3

Til drøftelse, beslutning og orientering



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FA8A278FBD52467FB4DA89D8B135F130

1. Godkendelse af dagsorden

Organisationsbestyrelsen godkendte referatet

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at bestyrelsen godkender dagsordenen

2. Godkendelse af budget 2026 i afdelingerne

Organisationsbestyrelsen godkendte budgetterne.

Marit gennemgik afdelingernes budgetter for 2026.

Bestyrelsen drøftede budgetterne og særligt Blommegården, som havde nedstemt deres budget.

Marit kunne oplyse, at den budgetterede udgift til ejendomsskatter i 2026 er på samme niveau som 2025.

OB drøftede det hensigtsmæssige i at have en repræsentant til stede ved næste års afdelingsmøde i Blommegården.

Indstilling:

Administrationen indstiller:

- at bestyrelsen godkender afdelingernes budgetter for 2026
- at Organisationsbestyrelsen tager stilling til og godkender budgettet for Blommegården, som blev forkastet på afdelingsmødet 11. september 2026

Beskrivelse

Hermed oversigt over nøgletal fra boligafdelingernes budgetter for 2026. Alle budgetter er blevet forelagt for afdelingsbestyrelserne. Alle budgetter bliver behandlet på afdelingsmøde i september således, at der på bestyrelsesmødet vil blive fremlagt en opdateret status på, hvilke budgetter der er godkendt/ikke godkendt. For afdelingerne Vognporten og Storken gælder, at der ikke er nogen afdelingsbestyrelse, hvorfor organisationsbestyrelsen behandler og godkender budgettet.

For hovedparten af afdelingerne gælder det, at:

- Udgiften til renovation er steget væsentligt
- Udgifter til ejendomsfunktionærer stiger pga. overenskomstmæssige lønstigninger
- Henlæggelserne til planlagt og periodisk vedligeholdelse er øget som følge af ny lovgivning der betyder, at afdelingen skal kunne fremvise en langtidsplan med budgetterede udgifter over 30 år.

Huslejestigning på mindre end 2%: 4 afdelinger

Huslejestigning mellem 2 og 4%: 11 afdelinger



Huslejestigning på mere end 4%: 1 afdelinger

Særskilt for Blommegården:

Bestyrelsen for Blommegården indstillede budgettet for 2026 til godkendelse på afdelingsmødet 11. september 2026.

Budgettet indeholdt en huslejestigning på 2,37%, som begrundes med nødvendige henlæggelser til fremtidige vedligeholdelsesarbejder. Henlæggelserne er desuden styrket med 212.000 kr. fra opsamlet overskud samt yderligere 70.000 kr., hvilket er med til at skabe en mere solid økonomisk buffer til kommende arbejder.

Derudover er der en øget udgift på 50.000 kr., som vedrører renovation og administration. De øvrige driftsudgifter fremstår stabile sammenlignet med sidste år.

Det er administrationens vurdering, at budgettet for Blommegården 2026 er retvisende.

Bilag:

- 2.1 Samlet oversigt over nøgletal i budget pr. afdeling for 2026
- 2.2 Samlet oversigt over henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse pr. afdeling for 2022-2026
- 2.3 Afdelingernes budgetter for 2026
- 2.4 Afdelingernes afvigelsesforklaringer for budget 2026
- 2.5 Afdelingernes PPV-planer for 2026
- 2.6 Referat af møde i Blommegården 11-09-2025

3. Eventuelt

